



Notari ametitegevuse raamatu registreerimise number 3626

Kaughtõestamise teel Tallinnas 22.12.2025.a.

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

**TALLINNA NOTAR PIRET PRESS,
kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,**

kelle juurde ilmusid kaughtõestuse toimingute raames videosilla vahendusel

Eesti Vabariigi nimel **Kliimaministeeriumi** ja **Transpordiameti kaudu**, Transpordiameti registrikood 70001490, Transpordiameti asukoht Valge tn 4, Tallinn, e-post info@transpordiamet.ee, edaspidi **omanik**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Lii Lember**, isikukood 46806062737, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Märjamaa vallas, Rapla maakonnas, kelle esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud edasivolitamise korras välja antud volikirja alusel, mille tõestas 14.07.2022.a. Tallinna notar Tea Türrpuu ning mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 1742 all,

ja

õigusvõimelise **Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus**, registrikood 90010094, asukoht Narva mnt 5, Tallinn, e-post info@elasa.ee (e-post ära kirja edastamiseks alina@kirjanurk.ee), edaspidi **kasutaja**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Alina Jankovskaja**, isikukood 48706242714, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Hurghadas, Egiptuses, kelle esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud volikirja alusel, mille tõestas 04.12.2023.a. Tartu notar Triin Tein ja mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 2608 all, äriühingu õigusvõime on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastavalt registriosakonna keskandmebaasi väljatrükile, edaspidi koos **lepinguosalistel**.

Lepinguosaliste sooviks oli sõlmida järgnev:

**ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMISE KOKKULEPE, KINNISTULE ISIKLIKU
KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING,
ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

1. Kinnistu andmed

1.1. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi väljatrükile käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistusregistri **registriosas nr 13493650** kantud kinnistu (edaspidi **kinnistu**):

I jagu “Kinnistu koosseis” katastritunnus 71401:001:3616, pindala 204577,0 m², aadress 77 Kuressaare-Sääre tee, Nasva alevik, Saaremaa vald, Saare maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

II jagu “Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu “Koormatiseid ja kitsendused” Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus tehnoõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 14.11.2019.a. sõlmitud lepingu

punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1) kuni neli kolm (4.3), viis (5) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 14.11.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.11.2019.

2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, majandamiseks ja omamiseks vastavalt 28.04.2021 lepingu punktidele kaks (2), kolm (3), neli (4) ja lepingu lisaks olevale plaanile. 28.04.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.05.2021.

3) Isiklik kasutusõigus Saare Hotelli Varade OÜ (registrikood 10122649) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 09.12.2021 lepingu punktidele 3, 4.1 kuni 4.9 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 9.12.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.12.2021.

4) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. AÕS § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu elektri liitumiskilbi isiklik kasutusõigus vastavalt 21.12.2022.a sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 21.12.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.12.2022.

5) Reaalservituut kinnistu nr 2748934 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuline reaalservituut

kanalisatsioonitorustiku ning veetorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimise eesmärgil vastavalt 12.07.2023 lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli kaheksa (4.8) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 12.07.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.07.2023.

6) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Corle OÜ (registrikood 11270435) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus side maakaabelliinide ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 05.10.2023 lepingu punktidele 3.1. ja 4. ning lepingu lisaks 1 olevale kuuele plaanile. 5.10.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.10.2023.

7) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Corle OÜ (registrikood 11270435) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu side maakaabelliini mikrotorustiku ja jaotuskapi isiklik kasutusõigus vastavalt 06.12.2023 sõlmitud lepingu punktidele kolm kümme (3.10) kuni kolm kaksteist (3.12), neli üks (4.1) kuni neli kaheksa (4.8) ning 06.12.2023 sõlmitud lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile. 6.12.2023 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 12.12.2023.

8) Isiklik kasutusõigus Talvi Peeters (isikukood 45807160033) kasuks. Tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 28.08.2024.a.

sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile, millele vastavad ruumiandmete tunnus (PARI kood) 354584. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 354584.

28.08.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 02.09.2024.

9) Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse §

158(1) järgne tasuta ja tähtajatu kaitsetorus elektri maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt

04.09.2024.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile (pos 1), millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 353199. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 353199.

04.09.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 09.09.2024.
10) Isiklik kasutusõigus tehnoõrgu või rajatise seadmiseks Enefit AS (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu kaitsetorus side maakaabelliini ja side jaotuskapi

isiklik kasutusõigus vastavalt 25.09.2024.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3),

neli üks (4.1) kuni neli kaheksa (4.8) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile (2 lehel), millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: tunnus (PARI kood) 367569. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 367569.

25.09.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.10.2024.

11) Reaalservituut kinnistu nr 1608034 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuline reaalservituut kaitsetorus survekanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimise eesmärgil vastavalt 06.11.2024.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli kaheksa (4.8) ning lepingu lisaks olevale plaanile ja ruumiandmete tunnusele 460945. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 460945.

06.11.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.11.2024.

12) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1

järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus sidekaevude ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 02.04.2025 lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9). Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 757556.

02.04.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.04.2025.

13) Isiklik kasutusõigus Enefit AS (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus side multitoru, jaotuskapi ja sidekaevu ehitamiseks, omamiseks,

remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 02.04.2025 lepingu punktidele 3.7 kuni 3.9, 4.1 kuni 4.9. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 757554.

02.04.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.04.2025.

14) Isiklik kasutusõigus aktsiaselts Kuressaare Veevõrk (registrikood 10083079) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 07.05.2025.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9), ja ruumiandmete tunnusele 787764. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 787764.

07.05.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.05.2025.

15) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus

talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158.1 elektripaigaldise majandamiseks

elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 27.08.2025 lepingu punktidele 3.1 kuni 3.5, 3.7, 3.8, 4.1 ja 4.2. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 898194. 27.08.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 05.09.2025.

IV jagu "Hüpoteegid" Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2. Kasutusõiguse ala kohta on koostatud Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemi (PARI) ruumiandmete kood 1029471.

1.3. Vastavalt E-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud kinnistu koosseisu kuuluva 77 Kuressaare-Sääre tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne“.

1.4. Vastavalt ehtisregistri elektroonilisele andmebaasile paiknevad kinnistul järgmised ehitised:

EHR kood	Nimetus	Esman e kasutu s	Ehitisealune pind m²	Staatus
220531444	juurdepääsutee		4877,0	kavandata
220636498	tänavavalgustuse JK-3	2011	2,0	olemas
220643967	Keskranna kappjaam	2012	6,5	olemas
220645520	kaptelefonijaama el.liitumine	2012	219,0	olemas
220765224	parkla		1063,3	olemas
220765248	parkla		664,5	olemas
220790971	Mändjala-Tehumardi kergliiklustee L1		14385,0	kavandata
220818004	vee ja kanalisatsioonitorustik	2013	2985,0	olemas
220847982	ELA093 Kuressaare-Nasva-Tehumardi	2018	775,0	olemas
220863911	Kuberneri-Reio sidekaabel	2018	2,0	püstitamisel
221350884	Kinnistu vee- ja kanalisatsioonitorustik	2021		olemas
221365806	Sidetrassid	2022	864,0	olemas
221365900	Sõrve mnt 55 vesi-kanal	2021	140,0	olemas
221376546	Veetorustik			kavandata
221376548	Kanalisatsioonitorustik			kavandata
221376740	Kanalisatsiooni liitumistorustik	2022		olemas
221434773	VK		45,0	olemas
221451304	PASSIIVNE ELEKTROONILISE SIDE JUURDEPÄÄSUVÕRK	2025	1836,8	olemas
221461062	Veetorustik			olemas
221461072	Kanalisatsioonitorustik			olemas
221467249	Kanalisatsioonitorustik		172,0	olemas
221469116	Keskranna ja Järve küla passiivne elektroonilise side juurdepääsuvõrk	2025		olemas
221479753	Kanalisatsioonitorustik			püstitamisel
221481831	Nasva aleviku passiivne elektroonilise side juurdepääsuvõrk	2025		olemas
221484365	0,4kV maakaabel			kavandata
900002068	Tuletõrje veevõtukoht, sealhulgas hüdrant	2020		olemas
900002069	Tuletõrje veevõtukoht, sealhulgas hüdrant	2020		olemas

1.5. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistu koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud suur hulk kitsendusi (sh tee avalik kasutus, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, geodeetilise märgi kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd, gaasipaigaldise kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd, ranna või kalda piiranguvöönd, ranna või kalda ehituskeeluvöönd, II ja III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised), mida täies mahus käesolevas lepingus ei kajastata, kuid millega on lepinguosalejad eelnevalt tutvunud ja on piirangutest teadlikud.

1.5.1. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele kehtivad kinnistu suhtes looduskaitsealased kitsendused.

- Kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd
- ulatus: 11,17 m²; nähtus: Kaitseala (Mullutu-Loode LKA, Linnulahe skv.); seisund: kehtiv;
- ulatus: 10146,68 m²; nähtus: Kaitseala (Järve luidete MKA, Järve luidete skv.); seisund: kehtiv.

- Ranna või kalda ehituskeeluvöönd
- ulatus: 2116,09 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Nasva jõgi); seisund: kehtiv;
- ulatus: 937,74 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Laiaselja oja); seisund: kehtiv;
- kogu ulatus: 74713,72 m²; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv.

- Ranna või kalda piiranguvöönd
- ulatus: 3812,96 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Nasva jõgi); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1852,28 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Laiaselja oja); seisund: kehtiv;
- kogu ulatus: 97310,75 m²; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv.

- Ranna või kalda veekaitsevöönd
- ulatus: 37,79 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Mändjala); seisund: kehtiv;
- ulatus: 49,46 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Mändjala ÜP-203-II); seisund: kehtiv;
- ulatus: 527,23 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Nasva jõgi); seisund: kehtiv;
- ulatus: 377,59 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Laiaselja oja); seisund: kehtiv;
- ulatus: 22638,13 m²; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv.

- Vääriselupaik
- ulatus: 3379,96 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L02049); seisund: kehtiv.

- Piiranguvöönd määratlemata
- ulatus: 67,53 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Equisetum x moorei (vitsosi)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1831,40 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Eptesicus nilssonii (põhja-nahkhiir)); seisund: kehtiv;

- kogu ulatus: 233,49 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Pulsatilla pratensis* (aas-karukell)); seisund: kehtiv;
- kogu ulatus: 1308,94 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tetragonolobus maritimus* (niidu-asparhernes)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 2262,99 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Pyrus pyrausta* (mets-pirnipuu)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 106,13 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Trifolium campestre* (lamav ristik)); seisund: kehtiv;
- kogu ulatus: 4123,20 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera bifolia* (kahelehine käokeel)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 106,13 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Listera ovata* (suur käopõll)); seisund: kehtiv;
- kogu ulatus: 1685,80 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Cladium mariscus* (lääne-mõõkrohi)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 107,06 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Epipactis helleborine* (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 4050,86 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Gymnadenia conopsea* (harilik käoraamat)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 773,74 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dianthus arenarius* (nõmmnelk)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1831,40 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Pipistrellus nathusii* (pargi-nahkhiir)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 4050,86 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera chlorantha* (rohekas käokeel)); seisund: kehtiv;
- kogu ulatus: 2262,99 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Malus sylvestris* (mets-õunapuu)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 4050,86 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Orchis militaris* (hall käpp)); seisund: kehtiv;
- kogu ulatus: 1460,01 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza incarnata* (kahkjaspunane sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 681,60 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Ophrys insectifera* (kärbesõis)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 106,13 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Trifolium alpestre* (alpi ristik)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1831,40 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Myotis brandtii/mystacinus* (tõmmu- või habelendlane)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 4050,56 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza fuchsii* (vööthuul-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 44,56 m²; nähtus: Kaitseala (Järve luidete maastikukaitseala); seisund: projekteeritav;
- kogu ulatus: 1289,38 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Alyssum montanum* subsp. *Gmelinii* (Gmelini kilbirohi)); seisund: kehtiv.

1.5.2. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei kuulu kinnistu arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealades sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal.

2. Lepinguosaliste avaldused ja kinnitused

2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab:

2.1.1. lepingus toodud andmed kinnistu kohta on tõesed ja õiged ning selle suhtes ei ole esitatud kinnistusosakonnale käesolevas lepingus nimetamata siiani menetluses olevaid kinnistamisavaldusi;

2.1.2. kinnistu on omaniku omandis ja seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega (sh käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutusõigused). Kasutusõiguse alal ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigu, mis oleksid omanikule teada;

2.1.3. ei esine asjaolusid, mis välistaksid tema õigust lepingut sõlmida ja ta kohustub mitte sõlmima ühtegi kokkulepet, mis võiks takistada isikliku kasutusõiguse seadmist kasutaja kasuks;

2.1.4. kasutusõiguse alal ei paikne hooneid, rajatisi ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist;

2.1.5. omanik on kontrollinud kitsendusi ja piiranguid põhjustavate objektide andmeid maakatastri kitsenduste kaardilt ja omanikule ei ole teada kinnistu valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes lepingu sõlmimise ajal kehtivaid kitsenduste kaardil kajastamata käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ja muid seadusest tulenevaid piiranguid. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 19¹ lõikele 2. Omanik ei vastuta talle mitte teadaolevate kitsenduste ja piiranguid põhjustavate objektide olemasolu eest;

2.1.6. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.2. Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.2.1. kasutaja on üle vaadanud kasutusõiguse eseme, mida ta on õigustatud käesoleva lepingu alusel kasutama;

2.2.2. kasutaja on kontrollinud kinnistu suhtes kehtivaid kitsendusi, ta on teadlik kinnistu suhtes kehtivatest kitsendustest ja nende sisust ning kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist;

2.2.3. tema poolt esindatav sihtasutus on õigusvõimeline äriühing, mille suhtes ei ole alustatud pankrotimenetlust ja tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest, sealhulgas äriseadustikust ja esindatava äriühingu põhikirjast kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.3. Lepinguosaliste esindajad avaldavad ja kinnitavad, et:

2.3.1. nad on tutvunud lepingu lisaks oleva plaaniga, mille kasutusõiguse alad on tähistatud sinise värviga viirutatud alana ning on eelnimetatud andmete alusel teadlikud kinnistu ning kasutusõiguse alade paiknemisest, suurusest ja piiridest;

2.3.2. nad on teadlikud Transpordiameti maade osakonna juhataja 31.01.2025.a. korraldusest nr **1.1-3/25/757** „Transpordiameti 26.03.2025 korralduse nr 1.1-3/25/213 kehtetuks tunnistamine ja lepingu 651 lõpetamine ning riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega“, selle sisu on neile teada, nad ei soovi selle ettelugemist ega

käesolevale lepingule lisamist;

2.3.3. käesolevas lepingus viidatud notariaalaktid on neile esitatud, nende sisud on neile teada, nad ei soovi nende ettelugemist ega lisamist käesolevale lepingule.

3. Isikliku kasutusõiguse lõpetamine

3.1. Omanik ja kasutaja on seoses käesoleva lepingu alusel kinnistule uue isikliku kasutusõiguse seadmisega kokku leppinud lõpetada kinnistut kasutaja kasuks (III jao jooksev kanne nr 12) koormav isiklik kasutusõigus ning kustutada see kinnistusraamatust.

3.2. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et omanik on nõus nimetatud isikliku kasutusõiguse kustutamisega kinnistult.

Lepinguosaliste esindajad avaldavad punkti 3.1 alusel lõpetatud isikliku kasutusõiguse lõpetamise tehinguväärtuseks 639,00 eurot, mis oli sätestatud kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus ja asjaõiguslepingus, mille tõestas 02.04.2025.a. Tallinna notar Liina Vaidla ning mis on kantud notari ametitoimingute raamatusse reg nr 651 all.

4. Isikliku kasutusõiguse seadmine

4.1. Omanik ja kasutaja lepivad kokku seada kasutaja kasuks tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse kinnistule sidekaevude (edaspidi **sideehitis** ja ka **tehnorajatis**) ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **sideehitise majandamine** ja ka **tehnorajatise majandamine**).

4.2. Kasutajal on õigus kasutada kinnistut käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil tähistatud sinise värviga viirutatud alana (edaspidi **kasutusõiguse ala**). Kasutusõiguse ala PARI kood 1029471.

4.3. Käesoleva lepingu alusel seatav isiklik kasutusõigus on samal talituslikul eesmärgil üleantavad teisele isikule. Kasutaja kohustub kümne (10) päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.

4.4. Kasutamiseks antava kinnistu osa jääb kasutaja ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole kasutusõiguse alal mingil viisil piiratud.

4.5. Kasutaja vastutab esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala.

4.6. Kinnistule rajatav tehnorajatis peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 17.03.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/12380-5 ja 04.12.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/1380-7 kooskõlastatud ja OÜ Saldemer koostatud muudatus projektile nr VT2126 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Nasva küla, Saaremaa vald, Saare maakond“. Nimetatud projekti realiseerimisel ja tehnorajatise ehitamisel peab kasutaja arvestama muuhulgas sellega, et:

4.6.1. tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.

5. Omaniku ja kasutaja õigused ja kohustused

5.1. **Kasutusõiguse ala kasutamisel kohustub omanik:**

5.1.1. mitte takistama kasutaja ja/või kasutaja töötajatel/volitatud isikutel kasutusõiguse ala tasuta kasutamist tehnorajatise majandamiseks ning samuti kohustuvad mitte takistama

kasutusõiguse alale juurdepääsu nii jalgsi kui tehnorajatise majandamise töödeks vajalike sõidukitega;

5.1.2. teavitama tema teadmisel kinnistul tegutsevaid isikuid kasutusõiguse ala olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest ning järgima neid piiranguid ka oma tegevuses;

5.1.3. hoiduma tegevusest, mis halvendaks tehnorajatise korrashoidu ja/või ohustaks tehnorajatise toimimist.

5.2. Kasutusõiguse ala kasutamisel kohustub kasutaja:

5.2.1. lubama kinnistu omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada sideehitise kaitsevööndis hooldetöid vastavalt riigiteede korrashoiulepingus ja tee seisundinõuete määrmuses sätestatule;

5.2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

5.2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

5.2.4. hoidma tehnorajatise oma vahenditega ja omal kulul korras;

5.2.5. kandma tehnorajatise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;

5.2.6. esitama Transpordiametile tehnorajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnorajatis ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on kasutaja kohustatud kolmekümne (30) päeva jooksul oma kuludega tehnorajatise ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;

5.2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral pärast paigaldust tulema ja tasuta kinnistu omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama elektripaigaldise asukohta;

5.2.8. teavitama omanikku tehnorajatise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast kinnistul teostatud tehnorajatise ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on kasutaja kohustatud taastama kinnistul tööde alustamise hetke heakorra;

5.2.9. teavitama kinnistu igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on kasutaja poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnorajatis on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;

5.2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (läheldes majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja kasutaja on allkirjastanud "Korrastatud teemaa üleandmise akti";

5.2.11. likvideerima kahe (2) kuu jooksul kasutamiseks antud kinnistu osalt elektripaigaldise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnistu kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab kasutaja;

5.2.12. riigivaraga seotud maksud tasuma ning kõrvalkulud ja koormised kandma proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

5.3. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu jagamise korral isikliku

kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesolevale lepingule lisatud asendiplaanil näidatud kasutusõiguse ala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

5.4. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku, mille kohaselt võib omanik vajadusel koormata sama kasutusõiguse ala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist.

6. Isikliku kasutusõiguse lõpetamine ja kasutusõiguse ala valduse üleandmine

6.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses sätestatud alustel.

6.2. Isikliku kasutusõiguse lõpetamisel on kasutajal õigus kolme (3) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest vedada ära kinnistul paiknev tehnorajatis, kui lepinguosalisel ei lepi kokku teisiti.

6.3. Omaniku esindaja avaldab, et kasutusõiguse ala on vabastatud ja kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

7. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

7.1. Omanik ja kasutaja on lepingu eset koormava isikliku kasutusõiguse lõpetamises kokku leppinud ning taotlevad vastava kandemuudatuse tegemist kinnistusraamatus.

Omanik ja kasutaja paluvad kustutada kinnistusregistri registriosa nr 13493650 kolmandast (III) jaost jooksva kande nr 12 alt isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks.

7.2. Lepinguosalised on kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud ja soovivad kanda selle kinnistusraamatusse.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 13493650 III jakku esimesele vabale järjekohale tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ sideehitise majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 22.12.2025.a. lepingu punktidele 4.1 kuni 4.4, 4.6, 5.1 ja 5.2 ning vastavalt PARI ruumikuju koodile 1029471 Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks.

8. Notariaalakti tõestaja selgitused

Notariaalakti tõestaja on selgitanud lepinguosalistele lepingu sõlmimise õiguslike tagajärgi, sealhulgas:

8.1. isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile;

8.2. asjaõigusseaduse §§-de 225, 226 ja 228 sisu ja õiguslikku tähendust, sealhulgas seda, et isiklik kasutusõigus, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, on üleantav ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta;

8.3. isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes;

8.4. kinnisasja osa ei ole võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitise või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi (tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2);

8.5. ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded on sätestatud majandus- ja taristuministri 25.06.2015.a. määrusega nr 73;

8.6. kaitsevööndis on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast, takistada ehitisele juurdepääsu, takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist, takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all. Kaitsevööndiga ehitise omanik annab tasuta andmeid ehitise asukoha kohta kinnisasja omanikule ja selle õiguspärasele kasutajale (ehitusseadustiku § 70);

8.7. kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel, arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist, tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega (ehitusseadustiku § 70);

8.8. sideehitise kaitsevöönd on iseseisvaks ehitiseks olevat sideehitist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud sideehitise ohutuse ja kaitse tagamiseks. Sideehitisena käsitletakse ehitusseadustiku 9. peatükis käsitletud sideehitist (ehitusseadustiku § 78 lg 1);

8.9. sideehitise kaitsevööndis on keelatud teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustöid, istutada või langetada puid, juurida kände, teha tuld, kasutada tuleohtlikke materjale ja aineid, ladustada jäätmeid, tõkestada juurdepääsu sideehitisele ning põhjustada oma tegevusega sideehitise korrosiooni; ronida raadiomasti ja kinnitada raadiomasti või raadiomasti piirdeaia konstruktsioonide külge asju; teha süvendustöid, ankurdada veesõidukit ning liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning lõhata ja varuda jääd – vees paikneva sideehitise kaitsevööndis; sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinina rajatud sideehitise kaitsevööndis; töötada löökmehhanismidega, tihendada või tasandada pinnast, rajada transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohti ning teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit ja küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit – pinnases paikneva sideehitise kaitsevööndis (ehitusseadustiku § 78 lg 2);

8.10. kui tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustus tuleneb asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 152 1. või 2. lõikest ning kinnisasja omaniku ja tehnovõrgu või -rajatise omaniku vahel ei ole kehtivat lepingut tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustuse eest makstava tasu suuruse kohta, on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest (edaspidi talumistasu) asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-des 155 ja 156 sätestatud suurus ja korras. Talumistasu suurus aastas on 3,5 protsenti maa maksustamishinnast korrutatuna kitsenduse ruumilise ja sisulise ulatuse koefitsientidega (asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 155 lg 1). Talumistasu ei ole õigus nõuda: riigil kinnisasja omanikuna ja tehnovõrgu rajatise selle osa talumise eest, mis on vajalik ainult samal kinnisasjal teenuse tarbimiseks. Talumistasu ei maksta, kui selle suurus ühe kinnisasja kohta on alla viie euro. Maa maksustamishinna suuruse arvutamisel lähtutakse Maa- ja Ruumiameti andmetest;

8.11. kinnistamisavalduses taotletu sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud riigilõiv kinnistamise eest;

8.12. notari tasu seaduse § 38 kohaselt vastutavad tehinguosalised notari tasu maksmise eest solidaarselt. Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu maksmise kohta kehtib nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.

9. Notariaalakti tõestajale volituste andmine

9.1. Vastavalt tõestamisseaduse § 53 lg 1 esitab notariaalakti tõestaja käesoleva digitaalse originaaleksemplari koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega kinnistusosakonnale.

9.2. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notariaalakti tõestajat esitama kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud lepingus toodud lepinguosaliste taotlusega.

10. Lõppsätted

10.1. Lepingu sõlmimise tehinguväärtused:

- isikliku kasutusõiguse lõpetamise notari tasu arvutamisel 639,00 eurot vastavalt käesoleva lepingu punktis 3 avaldatud väärtusele;
- isikliku kasutusõiguse kustutamise riigilõivu arvutamisel 130,00 eurot vastavalt käesoleva lepingu punktis 3 avaldatud väärtusele;
- isikliku kasutusõiguse seadmise tehinguväärtused vastavalt seadustes sätestatud miinimumväärtustele – notari tasu arvestamisel vastavalt notari tasu seaduse §-des 10 ja 12 sätestatud miinimumväärtusele, s.o 639,00 eurot, ja riigilõivu arvestamisel vastavalt riigilõivuseaduse §-s 354 sätestatud miinimumväärtusele, s.o 130,00 eurot.

10.2. Vastavalt notari tasu seaduse:

- §-dele 3, 10, 12, 22 ja 23 on käesoleva notariaalakti tõestamise eest notari tasu 47,88 eurot + käibemaks (24%) 11,49 eurot, kokku 59,37 eurot;
- § 2 lg 2¹ on notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks (24%) 4,80 eurot, kokku 24,80 eurot;

10.3. Riigilõiv on isikliku kasutusõiguse kustutamise eest 1,00 eurot ja uue isikliku kasutusõiguse kinnistamise eest 4,00 eurot, kokku 5,00 eurot.

10.4. Notari tasu ja riigilõivu käesoleva lepingu sõlmimisel tasub kasutaja.

10.5. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ja millest notariaalakti tõestaja teeb paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Digitaalne ära kiri lepingust on osalejatele tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee. Lepinguosalise soovil on tal võimalik saada käesolevast lepingust paberkandjal kinnitatud ära kiri või digitaalne kinnitatud ära kiri e-posti teel.

10.6. Notariaalakti tõestaja on lepingu teksti lepinguosalistele videosilla vahendusel ette lugenud, lepingu teksti ja selle lisaks oleva plaani ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitanud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, lepinguosalised on selle heaks kiitnud, see vastab nende tahtele ning see on notariaalakti tõestaja ja lepinguosaliste poolt digitaalselt allkirjastatud.

TA

Omaniku esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Kasutaja esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Tallinna notar Piret Press / allkirjastatud digitaalselt /